

COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PODELIBERAZIONE DI **CONSIGLIO COMUNALE** N. **16** del **19/03/2010**

OGGETTO : D.C.C. N. 5 DEL 19/02/2009 AVENTE AD OGGETTO: "PEC C5 TER, APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO E DETERMINAZIONI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE". INTEGRAZIONI

L'anno **duemiladieci**, addì **diciannove**, del mese di **marzo**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante **CONSIGLIO COMUNALE**.

Proceduto all'appello nominale risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BIROLO LAURA LUIGINA - Sindaco	Si
GALLA GIOVANNI - Vice Sindaco	Si
BIROLO PIERA RENATA - Consigliere	Si
BIROLO COSTANZO - Consigliere	Si
PELIZZA PAOLO - Consigliere	Si
VIANO MAURIZIO - Consigliere	Si
VIANO STEFANO - Consigliere	Si
BIROLO TIZIANA - Consigliere	Si
CROVELLA GIUSEPPE - Consigliere	Si
CUNETTA PAOLINA - Consigliere	Si
DONNA LOREDANA - Consigliere	Si
BROSIO MANUELA - Consigliere	No
TOSARINI ALBERTO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **ANOBILE Dr.ssa ANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza, il Sig. BIROLO LAURA LUIGINA nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO : D.C.C. N. 5 DEL 19/02/2009 AVENTE AD OGGETTO: "PEC C5 TER, APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO E DETERMINAZIONI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE". INTEGRAZIONI

Relaziona il Segretario comunale

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04/03/2004, con cui si approvava il progetto di Piano esecutivo della zona C5 Ter ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché lo schema di Convenzione urbanistica;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27/04/2004, con cui si approvava lo schema di concessione amministrativa per il diritto di superficie, delle aree del comparto C5 Ter (zona di espansione);

Richiamato l'atto notarile n. Rep. 81081 registrato ad Ivrea il 24/01/2006 al n. 156 serie 1, con cui si stipulava la concessione del diritto di superficie sulle aree C5 Ter, a favore dei sig.ri: Ortalda Massimo, Cotto Walter, coniugi Viano Cristina e Orlando Giancarlo, Vendramin Federico, coniugi Moretti Roberta e Visentin Archigo, Bozzone Sergio Luca Witold, coniugi Altavilla Severino e Chiesa Carla, Altavilla Elena e Ricciardi Giuseppe, coniugi Alberto Antonella e Alluci Andrea, Galatà Stefania – Galatà Angelo Domenico – Morgante Isabella, coniugi Pavonessa Giuseppe e Calabrese Maria Anna, Martino Andrea, Cardamone Katia, di seguito Concessionari.

Richiamato l'atto notarile n. Rep. 81083 registrato ad Ivrea il 24.01.2006 al n. 151 serie 1, con cui si stipulava la convenzione urbanistica, relativa al comparto C5 Ter – zona PEC, a favore dei sig.ri: Ortalda Massimo, Cotto Walter, coniugi Viano Cristina e Orlando Giancarlo, Vendramin Federico (F.V. s.r.l.), coniugi coniugi Moretti Roberta e Visentin Archigo, Bozzone Sergio Luca Witold, coniugi Altavilla Severino e Chiesa Carla, Altavilla Elena e Ricciardi Giuseppe, coniugi Alberto Antonella e Alluci Andrea;

Richiamato l'atto notarile n. Rep. 81084 registro ad Ivrea il 24.01.2006 al n. 152 serie 1, con cui si stipulava la convenzione urbanistica, relativa al comparto C5 Ter – zona PEEP, a favore dei sig.ri: coniugi Alberto Antonella e Alluci Andrea, Galatà Stefania – Galatà Angelo Domenico – Morgante Isabella, coniugi Pavonessa Giuseppe e Calabrese Maria Anna, Martino Andrea, Cardamone Katia.

Richiamato in particolare l'art. 9 delle convenzioni urbanistiche, per cui ai concessionari è vietato trasferire gli immobili nei primi 5 (cinque) anni dal termine dei lavori, ad eccezione del trasferimento ad eredi in caso di decesso.

Vista la deliberazione di C.C. n. 5 del 19/02/2009, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: "Approvazione variante al progetto di piano esecutivo e determinazioni in merito al trasferimento della concessione amministrativa per il diritto di superficie";

Atteso che nel punto "2" del dispositivo della suddetta deliberazione il Consiglio Comunale stabiliva di "riacquisire il lotto PEC n. 4 dal sig. Vendramin Federico (F.V. s.r.l.) allo stesso prezzo di alienazione (rivalutato con coefficiente Istat 6,2% da gennaio 2006 a dicembre 2008, pari ad € 58,75 €/mq – pari ad € 58.456,25) e stabilire che il passaggio di proprietà dell'area sarà formalizzato ad avvenuta individuazione del nuovo concessionario, mediante atto notarile. Parimenti si rimborserà la somma versata alla stipula del nuovo atto di concessione";

Considerato che il suddetto lotto PEC n. 4 sarà successivamente concesso a terzi al costo di € 49.595,71 e che i concessionari del lotto PEEP n. 12 sono tenuti ad integrare all'Ente la somma di € 8.860,54, al fine di non apportare alcuna variazione agli introiti stabiliti per l'alienazione delle aree;

Atteso che con la D.C.C. n. 5/09 non veniva approvata alcuna modifica alle convenzioni in essere;

Ritenuto poter stabilire che il punto "2" del dispositivo della citata deliberazione n. 15/09 è da intendersi nel senso che il Consiglio Comunale, in deroga a quanto previsto nell'art. 9 della convenzione, permette, eccezionalmente e per il solo caso previsto la possibilità di trasferimento fra privati della concessione amministrativa in diritto di superficie delle aree, riservandosi in ogni caso la funzione di vigilanza e controllo sul rispetto dei requisiti e criteri in capo al nuovo concessionario, come stabiliti con D.C.C. N. 5 DEL 04/03/2004 avente ad oggetto: "Determinazione criteri per assegnazione lotti relativi al PEC C5 Ter;

Rilevato, inoltre, in assenza dell'individuazione del nuovo concessionario, di riservarsi con un successivo ed apposito atto la formalizzazione di una bozza di convenzione che recepisca quanto già contenuto nella deliberazione C.C. n. 5 del 19/02/2009, unitamente al contenuto della presente;

Tutto quanto premesso

Si PROPONE

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) Di richiamare la D.C.C. n. 5 del 19/02/2009 avente ad oggetto: "PEC C5 TER , approvazione variante progetto di piano esecutivo e determinazioni in merito al trasferimento della concessione amministrativa per il diritto di superficie";
- 3) Di stabilire che il punto." 2" del dispositivo della citata deliberazione n. 15/09 è da intendersi nel senso che il Consiglio Comunale, in deroga a quanto previsto nell'art. 9 della convenzione, permette, eccezionalmente e per il solo caso previsto, la possibilità di trasferimento fra privati della concessione amministrativa in diritto di superficie delle aree;
- 4) Di riservarsi in ogni caso la funzione di vigilanza e controllo sul rispetto dei requisiti e criteri in capo al nuovo concessionario, come stabiliti con D.C.C. N. 5 DEL 04/03/2004 avente ad oggetto: "Determinazione criteri per assegnazione lotti relativi al PEC C5 Ter;
- 5) Di demandare ad un successivo ed apposito atto l'approvazione di una bozza di convenzione che recepisca quanto già contenuto nella deliberazione C.C. n. 5 del 19/02/2009, unitamente al contenuto della presente.

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio:

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

CONSIDERATO che in seguito all'istruttoria condotta il provvedimento risulta essere, per quanto di competenza, regolare sotto l'aspetto tecnico;

ESPRIME parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.

VISTO : si attesta la regolarità tecnica :

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANOBILE DR.SSA ANNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Segretario comunale

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Per tutte le motivazioni espresse in premessa Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) Di richiamare la D.C.C. n. 5 del 19/02/2009 avente ad oggetto: "PEC C5 TER , approvazione variante progetto di piano esecutivo e determinazioni in merito al trasferimento della concessione amministrativa per il diritto di superficie";
- 3) Di stabilire che il punto." 2" del dispositivo della citata deliberazione n. 15/09 è da intendersi nel senso che il Consiglio Comunale, in deroga a quanto previsto nell'art. 9 della convenzione, permette, eccezionalmente e per il solo caso previsto, la possibilità di trasferimento fra privati della concessione amministrativa in diritto di superficie delle aree;
- 4) Di riservarsi in ogni caso la funzione di vigilanza e controllo sul rispetto dei requisiti e criteri in capo al nuovo concessionario, come stabiliti con D.C.C. N. 5 DEL 04/03/2004 avente ad oggetto: "Determinazione criteri per assegnazione lotti relativi al PEC C5 Ter;
- 5) Di demandare ad un successivo ed apposito atto l'approvazione di una bozza di convenzione che recepisca quanto già contenuto nella deliberazione C.C. n. 5 del 19/02/2009, unitamente al contenuto della presente.

Con successiva votazione resa in forma palese ed all'unanimità la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to **BIROLO LAURA LUIGINA**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **ANOBILE Dr.ssa ANNA**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **ANOBILE Dr.ssa ANNA**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANOBILE Dr.ssa ANNA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.134, comma 3 D.LGS. 267/00 per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
