

**COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PO**DELIBERAZIONE DI **CONSIGLIO COMUNALE** N. 7 del **27/01/2010**

OGGETTO : ICI ANNO 2010.MODIFICA

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisette**, del mese di **gennaio**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella sala dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante **CONSIGLIO COMUNALE**.

Proceduto all'appello nominale risultano:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
BIROLO LAURA LUIGINA - Sindaco	Si
GALLA GIOVANNI - Vice Sindaco	Si
BIROLO PIERA RENATA - Consigliere	Si
BIROLO COSTANZO - Consigliere	Si
PELIZZA PAOLO - Consigliere	No
VIANO MAURIZIO - Consigliere	Si
VIANO STEFANO - Consigliere	Si
BIROLO TIZIANA - Consigliere	Si
CROVELLA GIUSEPPE - Consigliere	Si
CUNETTA PAOLINA - Consigliere	Si
DONNA LOREDANA - Consigliere	Si
BROSIO MANUELA - Consigliere	Si
TOSARINI ALBERTO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **ANOBILE Dr.ssa ANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza, il Sig. BIROLO LAURA LUIGINA nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

## OGGETTO : ICI ANNO 2010.MODIFICA

L'assessore al bilancio, Sig. Galla Giovanni, relaziona sull'argomento. Spiega che tutte le aliquote sono state abbassate di uno 0,1 per mille, oltre al fatto che è stata inserita un'altra aliquota, tra l'altro già prevista nel regolamento. Si sofferma sulla tabella inserita nella proposta di deliberazione dandone lettura.

Il responsabile del servizio

Visto il D.Lgs. n. 504/1992, recante disposizioni sul "Riordino della finanza degli Enti Territoriali", con cui in esecuzione dell'art. 4 della legge 421/1992, viene istituita, a decorrere dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto in particolare l'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 504/1992, sopra citato, il quale dispone che sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, spetta una detrazione di €. 92,96 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Visto l'art. 15 della legge n. 537/1993, recante norme su "Interventi correttivi di finanza pubblica", il quale, integrando il comma 3 dell'art. 8 sopra citato, attribuisce a decorrere dall'anno 1994, la facoltà al Comune di aumentare la detrazione prevista per le abitazioni principali da £. 180.000 a £. 300.000, sulla base del livello medio dei valori patrimoniali rilevati sul territorio, nonché in relazione a richieste documentate con particolari situazioni di carattere sociale;

Rilevato che, a decorrere dall'anno d'imposta 1997, a seguito di quanto stabilito dall'art. 3 della legge n. 662/1996, dal tributo dovuto per l'abitazione principale si detraggono € 103,29 fino a concorrenza del suo ammontare;

Visto il D.Lgs. n. 446/1997, ed in particolare l'art. 58, comma 30, il quale prevede che: "limitatamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo la detrazione di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs. n. 504/1992, come sostituito dall'art. 3 comma 55 della legge n. 662/1996, può essere stabilita in misura superiore a € 258,23 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità. In tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione del contribuente"

Considerato che dall'anno 2005 la detrazione è stata determinata in € 104,00 e che la si è confermata per l'anno 2006;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 21/02/2007 con la quale la detrazione è stata portata ad € 130,00, ed è stata introdotta una detrazione di € 160,00 per i casi di persone proprietarie o usufruttuarie riconosciute invalide gravi;

Preso atto che, per il 2008, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno riportare la detrazione per abitazione principale ad € 104,00, in seguito alla probabile esenzione del pagamento dell'ICI prima casa prevedibile nel disegno di legge Finanziaria 2008, che avrebbe comportato un aumento nell'erogazione del contributo statale a copertura del minor gettito ICI;

Precisato che per l'anno 2009, con deliberazione di C.C. n. 92 del 04/12/2008, sono state confermate le aliquote e le detrazioni ICI in vigore;

Visti gli artt. 18 e 19 della legge n. 388/2000;

Visto l'art. 27, comma 9, della legge n. 448/2001;

Considerato che per l'anno 2010 è intenzione dell'Amministrazione operare una diminuzione di uno 0,1 per mille su tutte le aliquote vigenti, oltre all'individuazione di una nuova casistica, equiparata all'abitazione principale, relativa al possesso di un immobile (da A2 ad A7) da parte di anziano o disabile che acquisisce residenza in istituto di ricovero permanente, come previsto dall'art. 8 comma 6 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili :

<b>CASISTICA</b>	<b>ALIQUOTA (per mille)</b>	<b>DETRAZIONE (in €)</b>
Aliquota ordinaria	6,90	
Aree fabbricabili	6,90	
Terreni agricoli	5,20	
Unità immobiliari appartenenti alle cat. catastali A8, A9, A10, C1, C3, D (tutte) e relative pertinenze	6,20	
Unità immobiliare appartenente alle cat. catastali da A2 ad A7, adibita ad abitazione principale, nella quale si risiede anagraficamente e relative pertinenze	<b>ESENTE ICI (D.L. 27/05/2008 n. 93)</b>	
Unità immobiliare appartenente alle cat. Catastali da A2 ad A7 e relative pertinenze, concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta, a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, come attestato da apposita autocertificazione.	6,20	
Unità immobiliare appartenente alle cat. Catastali da A2 ad A7 e relative pertinenze, adibita ad abitazione principale, in cui risiede in qualità di proprietario o usufruttuario - e sia effettivamente domiciliata, persona riconosciuta invalida grave, con assegno di accompagnamento di cui ai codici 05, 06. Allo stesso modo usufruirà della detrazione il proprietario o usufruttuario della unità immobiliare presso cui sia residente un parente entro il 2° grado o un affine di 1° grado al quale sia stata riconosciuta l'invalidità grave di cui sopra.	<b>ESENTE ICI</b>	160,00
Unità immobiliare appartenente alle cat. Catastali da A2 ad A7 e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in Istituto di ricovero permanente, a condizione che non risulti contratto di locazione o uso gratuito a familiari	<b>ESENTE ICI</b>	
Unità immobiliare e relative pertinenze, appartenente alla cat. Catastale da A2 ad A7, diversa dall'abitazione principale.	6,90	
Unità immobiliare inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzata	Imposta ridotta del 50%	

N.B.: fra più detrazioni possibili, verrà applicata esclusivamente quella più favorevole al contribuente.

### **PROPONE**

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) Di apportare per l'anno 2010 le modifiche alle aliquote e detrazioni ICI come da prospetto;

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio:

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

CONSIDERATO che in seguito all'istruttoria condotta il provvedimento risulta essere, per quanto di competenza, regolare sotto l'aspetto tecnico;

ESPRIME parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.

VISTO : si attesta la regolarità tecnica : F.to ANSELMINO dr.ssa Manuela

Interventi:

Il vicesindaco Galla Giovanni afferma: "Con questa deliberazione abbiamo dato un segnale di riduzione di imposta – dichiara – ma l'intento era porre mano a tutta la struttura. La Finanziaria, tuttavia, non lo permette, altrimenti avremmo dovuto apportare aumenti. Vorremmo intervenire anche sulle seconde case, perché San Sebastiano non è un paese di Villeggiatura";

Interviene il Consigliere Cunetta Paolina, la quale comunica l'astensione del gruppo di minoranza in quanto, trattandosi comunque di seconde case, si apportano benefici a tutte le categorie sociali ;

Conclude il vicesindaco e assessore al bilancio, Galla Giovanni, precisando che per San Sebastiano Po si tratta più che altro di seconde case appartenute alla famiglia, che hanno un valore affettivo, per cui l'Amministrazione ritiene troppo elevata l'aliquota del 7 per mille;

Il consigliere Tosarini Alberto chiede quanto viene a costare al Comune la diminuzione ICI;

Il vicesindaco, Galla Giovanni, risponde circa 38.000,00 euro;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, avente il seguente esito:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Favorevoli n.8

Astenuti n.4 (Cunetta Paolina, Brosio Manuela, Donna Loredana, Tosarini Alberto)

Contrari n. 0

### **DELIBERA**

- 1) Per tutte le motivazioni espresse in premessa di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;

2) Di apportare per l'anno 2010 le modifiche alle aliquote e detrazioni ICI come da prospetto

Successivamente, stante l'urgenza, con separata e analoga votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to **BIROLO LAURA LUIGINA**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to **ANOBILE Dr.ssa ANNA**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to **ANOBILE Dr.ssa ANNA**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**ANOBILE Dr.ssa ANNA**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.134, comma 3 D.LGS. 267/00 per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---