

COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PODELIBERAZIONE DI **CONSIGLIO COMUNALE** N. **3** del **27/01/2010**

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DELLA QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE ART. 172 LETT C) D.LGS. 267/2000. ANNO 2010

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisette**, del mese di **gennaio**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella sala dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante **CONSIGLIO COMUNALE**.

Proceduto all'appello nominale risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BIROLO LAURA LUIGINA - Sindaco	Si
GALLA GIOVANNI - Vice Sindaco	Si
BIROLO PIERA RENATA - Consigliere	Si
BIROLO COSTANZO - Consigliere	Si
PELIZZA PAOLO - Consigliere	No
VIANO MAURIZIO - Consigliere	Si
VIANO STEFANO - Consigliere	Si
BIROLO TIZIANA - Consigliere	Si
CROVELLA GIUSEPPE - Consigliere	Si
CUNETTA PAOLINA - Consigliere	Si
DONNA LOREDANA - Consigliere	Si
BROSIO MANUELA - Consigliere	Si
TOSARINI ALBERTO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **ANOBILE Dr.ssa ANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza, il Sig. BIROLO LAURA LUIGINA nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DELLA QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE ART. 172 LETT C) D.LGS. 267/2000. ANNO 2010

Relaziona il Sindaco – Presidente;

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131, recante i provvedimenti urgenti per la finanza locale con cui si stabilisce che i Comuni debbano verificare, annualmente, prima di deliberare il Bilancio, la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi della legge 18.04.1962, n. 167 e s.m.i., legge 22.10.1971, n. 865 e legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonchè stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Visto l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, che stabilisce per i Comuni di allegare al Bilancio di Previsione la deliberazione di verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/1962 e s.m.i., della legge n. 457/1971, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Dato che il Comune di San Sebastiano ad Po è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 29429 in data 08.11.1983 e variante generale approvata, con deliberazione di Giunta Regionale n. 11-24215 in data 24.03.1998 e successive varianti in corso di approvazione attualmente in salvaguardia, che lo stesso non prevede aree PEEP ad eccezione dell'area PEEP2 in quanto già esaurita, ma l'obbligo di riserva di una quota pari 40% delle aree destinate a PEC.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 29 del 26.09.2001, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva adottato in via definitiva il progetto di variante strutturale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. f) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con previsione di zona PIP "D" artigianale di nuovo impianto;

Rilevato che, a seguito dell'approvazione della variante da parte della Giunta Regionale, saranno alienate le aree della zona PIP "D" per l'impianto industriale;

Constatato che i terreni citati sono gravati da uso civico e che per gli stessi è stato richiesto con D.C.C. n. 32 del 26.09.2002, esecutiva, l'autorizzazione alla sdemanializzazione con successiva alienazione a terzi, sulla base della perizia di stima del Geom. Martello Gianfranco, incaricato per gli adempimenti professionali;

Rilevato che dalla perizia succitata risulta che per i terreni soggetti a PEC, zona C5 ter e per i terreni dell'area destinata a zona artigianale "D" il valore è di €. 26,00 al mq., per un totale di mq. 37.900 per un importo complessivo di € 985.400,00;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 47 del 28.11.2007 con cui si approvava la deliberazione programmatica ex art. 31 bis della Legge regionale 56/77 con avvio dell'iter di variante urbanistica al PRGC;

Vista la legge n. 549 del 28.12.1995, art. 3, comma 75;

Richiamato altresì l'art. 1, commi da 60 a 65 della legge 23.12.1996 n. 662 che prevede la possibilità di cedere in proprietà aree, già concesse in diritto di superficie, destinate ad insediamenti produttivi delimitate ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971;

Vista la determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte - Direzione Patrimonio e Tecnico – settore Usi Civici n° 48/04 del 23.01.2004 con la quale si autorizzava il Comune di San Sebastiano da Po, a mutare la destinazione d'uso per 99 anni dei terreni comunali ubicati al foglio 15 mappali (45 - 46 – 47) parte per mq.12.743 (superficie fondiaria), per darli in concessione amministrativa e costituzione di diritto di superficie, a terzi, ai fini della costruzione residenziale nell'area PEC C5 TER.

Rilevato che nel corso dell'anno 2006, sono state cedute in diritto di superficie le aree relative alla zona PEC C5 TER, pertanto è già stata avviata la realizzazione dei lotti di edilizia residenziale e convenzionata per aree PEEP.

Si propone

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) Di non prevedere per l'anno 2010 la cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare, nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali, ivi comprese le aree a verde pubblico, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 in quanto sono state esaurite le aree di proprietà comunale relative al comparto PEC C5 Ter, pertanto non occorre stabilire il prezzi di cessione;
- 3) Di dare atto che sono previste nel PRGC comunale (variante in corso di approvazione) le aree di proprietà Comunale distinte in catasto Fg. 15, Mapp. 45 parte di complessivi mq. 22.500 al momento indicati come zona agricola, da destinate alla zona PIP "D", da cedere in proprietà o in diritto di superficie, previa approvazione della variante strutturale da parte della Giunta Regionale, nonché dell'autorizzazione ad alienare da parte del Settore Usi-Civici della Regione Piemonte;
- 4) Di dare atto che i prezzi di cessione in proprietà o in diritto di superficie delle aree PIP "Zona D" è stimato in € 26,00 per metro quadrato, salvo l'eventuale adeguamento proposto dalla Regionale Piemonte – Settore Usi civici;

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio:

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

CONSIDERATO che in seguito all'istruttoria condotta il provvedimento risulta essere, per quanto di competenza, regolare sotto l'aspetto tecnico;

ESPRIME parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.

VISTO : si attesta la regolarità tecnica :

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ANOBILE DR.SSA ANNA**

Interventi:

Il Consigliere Sig.ra Cunetta Paolina afferma che trattasi di una deliberazione che accompagna il Bilancio, nulla è cambiato rispetto agli anni precedenti e dichiara il voto a favore della minoranza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) Di non prevedere per l'anno 2010 la cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare, nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali, ivi comprese le aree a verde pubblico, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 in quanto sono state esaurite le aree di proprietà comunale relative al comparto PEC C5 Ter, pertanto non occorre stabilire il prezzi di cessione;
- 3) Di dare atto che sono previste nel PRGC comunale (variante in corso di approvazione) le aree di proprietà Comunale distinte in catasto Fg. 15, Mapp. 45 parte di complessivi mq. 22.500 al momento indicati come zona agricola, da destinate alla zona PIP "D", da cedere in proprietà o in diritto di superficie, previa approvazione della variante strutturale da parte della Giunta Regionale, nonchè dell'autorizzazione ad alienare da parte del Settore Usi-Civici della Regione Piemonte;
- 4) Di dare atto che i prezzi di cessione in proprietà o in diritto di superficie delle aree PIP "Zona D" è stimato in € 26,00 per metro quadrato, salvo l'eventuale adeguamento proposto dalla Regionale Piemonte – Settore Usi civici;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata e analoga votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to **BIROLO LAURA LUIGINA**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **ANOBILE Dr.ssa ANNA**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **ANOBILE Dr.ssa ANNA**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANOBILE Dr.ssa ANNA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.134, comma 3 D.LGS. 267/00 per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
